

TRIBUNALE CIVILE DI ROMA

SEZIONE FALLIMENTARE

Fallimento n. 161/2021: Comunità Capodarco di Roma Onlus

Giudice Delegato: Dott.ssa Francesca Vitale

Curatori: Dott.ssa Franca Cieli e Avv. Prof. Leo Piccininni

AVVISO DI VENDITA

DEL COMPLESSO IMMOBILIARE SITO IN GROTTAFERRATA (ROMA)

VIA SAN NILO N-6-12 E VIA DEL GROTTINO SNC

LOTTO N. 7 e N. 8

I curatori fallimentari nominati dal Tribunale di Roma con sentenza dichiarativa del fallimento n. 161/2021, nell'ambito dell'attività di liquidazione degli immobili compresi nell'attivo fallimentare,

AVVISANO CHE:

il giorno 25 maggio 2023 alle ore 12.00 presso lo studio del notaio Dott. Federico Basile in Roma

Viale Liegi n. 1 avrà luogo la vendita dei seguenti complessi immobiliari:

LOTTO N.7

Il presente lotto comprende parte del complesso immobiliare denominato "*Quercia a Bagnara*" costituito da appezzamenti di terreni agricoli sui quali insistono diverse costruzioni, attualmente il tutto identificato al catasto terreni del comune censuario di Grottaferrata al foglio 5 con le seguenti particelle: n. 84, 502, 504, 507, 508, 646, 686, 687, 688, 689, 703, 705, 708, 709, 711, 714, 715, 718, 719, 720, 721, 722, corrispondente alla superficie catastale complessiva di circa **mq 15.755**, così come riportato e descritto in dettaglio nella integrazione della perizia di stima.

LOTTO N.8

Il presente lotto comprende la rimanente porzione del complesso immobiliare denominata "*Quercia a Bagnara*" costituito da appezzamenti di terreni agricoli sui quali insistono diverse costruzioni, attualmente il tutto identificato al catasto terreni del comune censuario di Grottaferrata al foglio 5 con le seguenti particelle: 487; 511; 488; 692; 693; 694; 695; 696; 698; 702; 706; 713; 716; 717, corrispondente alla superficie catastale complessiva di circa **mq 15.018** così come riportato nell'integrazione alla relazione di stima.

Gli immobili che compongono i due lotti sono attualmente occupati, come risulta dalla documentazione inserita nella *data room* virtuale, consultabile sul sito www.astalegale.net previa richiesta di registrazione da presentarsi con le modalità indicate nel Disciplinare di vendita.

Il presente Avviso ed il Disciplinare di vendita verranno altresì pubblicati sul Portale delle Vendite Pubbliche e nel quotidiano “Il Messaggero”.

Le offerte dovranno essere presentate con le modalità indicate nel Disciplinare di vendita **entro il giorno 23 maggio 2023 ore 12.00** presso lo studio del Notaio F. Basile in Roma Viale Liegi 1.

Nello stesso luogo avverranno l’apertura delle buste e l’eventuale gara tra gli offerenti, **il 25 maggio 2023 ore 12.00**.

Ogni offerta dovrà essere almeno pari al prezzo base d’asta, rispettivamente:

1. per la **vendita dell’unico compendio composto dai Lotti n. 7 e n. 8, € 1.528.000,00** (unmilione cinquecentoventottomila) ovvero,

2. **in subordine**, in caso di mancata presentazione di offerte per l’acquisto unitario di entrambi i lotti, per la **vendita dei singoli lotti**:

lotto n. 7 € 883.000,00 (ottocentottantatremila)

lotto n. 8 € 645.000,00 (seicentoquarantacinquemila).

Ogni offerta dovrà essere accompagnata da cauzione pari al 10% del prezzo offerto.

In caso di gara le eventuali offerte in aumento non potranno essere inferiori a euro 10.000,00.

Il presente avviso non costituisce un invito ad offrire, né offerta al pubblico *ex art. 1336 c.c.* o una sollecitazione del pubblico risparmio *ex art. 94 ss. D. Lgs. n. 58/1998*, né impegna in alcun modo la Procedura a contrarre con gli offerenti.

Roma, data della pubblicazione.

I curatori fallimentari

Dott.ssa Franca Cieli

Avv. Prof. Leo Piccininni